



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

LEI ORDINÁRIA N 2352 DE 23 DE MARÇO DE 2026

Dispo sobre a obrigatoriedade de nivelamento de terrenos em novos loteamentos com a guia da calçada e dá outras providências.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE GUAR/SP, no uso de suas atribuições legais e diante do disposto nos arts. 257,  3 e 262, do Regimento Interno da Câmara Municipal promulga a seguinte Lei:

1

APROVA:

Art. 1. Ficam os empreendedores responsáveis por novos loteamentos obrigados a entregar os lotes com o terreno nivelado  altura da guia da calçada correspondente, nos termos desta lei.

Parágrafo nico. O nivelamento deverá garantir o adequado escoamento da água pluvial, a acessibilidade e a integração com o sistema viário, conforme diretrizes técnicas definidas pelo órgão municipal competente.

Art. 2. A obrigação prevista no artigo 1 aplica-se a todos os projetos de parcelamento do solo urbano aprovados a partir da vigência desta lei.

Art. 3. O descumprimento do disposta nesta lei acarretará:

- I – suspensão da emissão do “Habite-se” ou documento equivalente;
- II – impedimento de emissão de certidões de regularidade fundiária e urbanística;
- III – aplicação de multa administrativa, nos termos de regulamento próprio.

Art. 4. Caberá ao Poder Executivo regulamentar esta lei, especialmente no que fiz respeito às normas técnicas de execução e fiscalização do nivelamento.

Art. 5. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

Câmara Municipal de Guar/SP, 23/03/2026.

FILIPE FURTADO DA ROCHA
Presidente da Câmara

Registrada, publicada e arquivada na Secretaria da Câmara Municipal.

Marcelo Lupoli Sotero
Diretor da Secretaria