



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N 01/2023

06 DE JULHO DE 2023

Altera o art. 159, da Lei Complementar n 46/2006 (Plano Diretor).

A Câmara Municipal de Guar, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuies legais;

APROVA:

Art. 1. O inciso I, do art. 159, da Lei Complementar n 46/2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 159. Os lotes atenderão aos seguintes requisitos urbanísticos:

I. apresentar área mínima de 125,00m² (cento e vinte e cinco metros quadrados), com testada mínima de 5,00m (cinco metros) e, quando lindeiros a vias arteriais e/ou de ligação regional, 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sempre com frente mínima de 12 (doze) metros;

II. (...)

III. (...)"

Art. 2. Fica revogado o parágrafo único, do art. 159, da Lei Complementar n 46/2006.

Art. 3. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Guar/SP, 06 de julho de 2023.

Sérgio Roberto de Paula

vereador

JUSTIFICATIVA

Senhores Vereadores,

A presente proposição, visa minimizar o déficit habitacional no município.

Permite que as pessoas de menor potencial aquisitivo possam adquirir terrenos de menor metragem e, por consequência, com menor preço para viabilizar suas construções.

A revogação do parágrafo único do art. 159 da Lei Complementar n 46/2006, se d em razão da permissão de terrenos com metragem mínima de 125 metros quadrados (inciso I, art. 159), independente da data.

Desta forma, *smj*, se torna inócuo o citado parágrafo.

Câmara Municipal de Guar/SP, 06 de julho de 2023.

Sérgio Roberto de Paula

vereador