



Câmara Municipal de Guará

Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO N 68/2023

Proposição : Projeto de Lei n 41/2023
Autoria : Executivo
Assunto : Autoriza a permuta de imoveis e dá outras providências.

1

A CÂMARA MUNICIPAL DE GUARÁ, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

APROVA:

Art. 1. Fica autorizada a permuta com a empresa BUSA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA., dos imoveis abaixo descritos do Distrito Empresarial “Irmãos Nakano”, de propriedade do Município de Guará, com as seguintes áreas, medidas e confrontações:

MEMORIAL DESCRITIVO:

QUADRA – “C”:

Circundada pelas seguintes vias e confrontações: Rua “1”, Rua – “6”, Rua “3” e Rua – “7”.

Lote n. 01:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “01”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “7”**, lado IMPAR, de formato irregular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “7” olha para o imovel, mede 12,01m (doze metros e um centímetro), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “15” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 41,01m (quarenta e um metros e um centímetro), confrontando com a rua “1”, com a qual faz esquina e concorda com um raio de 9,00m (nove metros), cujo desenvolvimento é um arco de 14,12m (catorze metros e doze centímetros); e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “2” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.032,67m²** (um mil e trinta e dois metros e sessenta e sete centímetros, quadrados).

Lote n. 02:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “02”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “7”**, lado IMPAR, de formato regular, medindo

e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “7” olha para o imovel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “14” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “1” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta



Câmara Municipal de Guará

Estado de São Paulo

metros), confrontando com o Lote “3” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 03:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “03”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “7”**, lado IMPAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “7” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “13” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “2” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “4” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 04:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “04”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “7”**, lado IMPAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “7” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “12” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “3” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “5” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 05:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “05”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “7”**, lado IMPAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “7” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “11” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “4” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “6” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 06:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “06”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “7”**, lado IMPAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “7” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o



Câmara Municipal de Guará

Estado de São Paulo

Lote “10” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “5” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando em 34,03m (trinta e quatro metros e três centímetros) com o Lote “7” da Quadra “C”, e em 15,97m (quinze metros e noventa e sete centímetros) com o Lote “8” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 07:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “07”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “7”**, lado IMPAR, de formato irregular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “7” olha para o imóvel, mede 27,67m (vinte e sete metros e sessenta e sete centímetros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 36,66m (trinta e seis metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com o Lote “8” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 34,03m (trinta e quatro metros e três centímetros), confrontando com o Lote “6” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 25,01m (vinte e cinco metros e um centímetro), confrontando com a rua “3”, com a qual faz esquina e concorda com um raio de 9,00m (nove metros), cujo desenvolvimento é um arco de 14,16m (catorze metros e dezesseis centímetros); perfazendo uma área de **1.230,43m² (um mil, duzentos e trinta metros e quarenta e três centímetros, quadrados)**.

Lote n. 08:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “08”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “3”**, lado PAR, de formato irregular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “3” olha para o imóvel, mede 32,00m (trinta e dois metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 32,00m (trinta e dois metros), confrontando em 15,97m (quinze metros e noventa e sete centímetros) com o Lote “6” da Quadra “C”, e em 16,03m (dezesseis metros e três centímetros) com o Lote “10” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 36,66m (trinta e seis metros e sessenta e seis centímetros), confrontando com o Lote “7” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 36,63m (trinta e seis metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Lote “9” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.172,50m² (um mil, cento e setenta e dois metros e cinquenta centímetros, quadrados)**.

Lote n. 09:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “09”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “6”**, lado PAR, de formato irregular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “6” olha para o imóvel, mede 27,61m (vinte e sete metros e sessenta e um centímetro), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 36,63m (trinta e seis metros e sessenta e três centímetros), confrontando com o Lote “8” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 24,99m (vinte e



Câmara Municipal de Guará

Estado de São Paulo

quatro metros e noventa e nove centímetros), confrontando com a rua “3”, com a qual faz esquina e concorda com um raio de 9,00m (nove metros), cujo desenvolvimento é um arco de 14,12m (catorze metros e doze centímetros); e, pelo **lado esquerdo** mede 33,97m (trinta e três metros e noventa e sete centímetros), confrontando com o Lote “10” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.226,36m² (um mil, duzentos e vinte e seis metros e trinta e seis centímetros, quadrados)**

4

Lote n. 10:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “10”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “6”**, lado PAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “6” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “06” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando em 33,97m (trinta e três metros e noventa e sete centímetros) com o Lote “9” da Quadra “C”, e em 16,03m (dezesseis metros e três centímetros) com o Lote “8” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “11” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 11:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “11”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “6”**, lado PAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “6” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “05” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “10” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “12” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 12:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “12”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “6”**, lado PAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “6” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “04” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “11” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “13” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.



Câmara Municipal de Guará

Estado de São Paulo

Lote n. 13:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “13”**, da

Quadra “C”, com frente para a **RUA “6”**, lado PAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “6” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “03” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “12” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “14” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 14:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “14”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “6”**, lado PAR, de formato regular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “6” olha para o imóvel, mede 20,00m (vinte metros), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “02” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “13” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “15” da Quadra “C”; perfazendo uma área de **1.000,00m² (mil metros, quadrados)**.

Lote n. 15:

Um **TERRENO**, situado neste município, cidade e Comarca de Guará – SP, no Loteamento Empresarial “**IRMÃOS NAKANO**”, designado como **Lote “15”**, da **Quadra “C”**, com frente para a **RUA “6”**, lado PAR, de formato irregular, medindo e confrontando: pela **frente**, de quem da rua “6” olha para o imóvel, mede 12,01m (doze metros e um centímetro), confrontando com a rua de sua situação; pelo **fundo** mede 20,00m (vinte metros), confrontando com o Lote “1” da Quadra “C”; pelo **lado direito** mede 50,00m (cinquenta metros), confrontando com o Lote “14” da Quadra “C”; e, pelo **lado esquerdo** mede 40,99m (quarenta metros e noventa e nove centímetros), confrontando com a rua “1”, com a qual faz esquina e concorda com um raio de 9,00m (nove metros), cujo desenvolvimento é um arco de 14,16m (catorze metros e dezesseis centímetros); perfazendo uma área de **1.032,56m² (um mil e trinta e dois metros e cinquenta e seis centímetros, quadrados)**.

Art. 2º Os imóveis acima descritos, foram avaliados em R\$ 1.528.960,13 (um milhão, quinhentos e vinte e oito mil, novecentos e sessenta reais e treze centavos), conforme certidão expedida pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços, serão permutados com a empresa **BUSA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA.**, cadastrada sob o CNPJ nº 49.211.493/0001-06, que realizará as obras de implementação do sistema de abastecimento de água, emissários e estação elevatória de esgoto do Distrito



Câmara Municipal de Guará

Estado de São Paulo

Industrial “Irmãos Nakano”, avaliadas em R\$ 1.568.986,22(um milhão, quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e oitenta e seis reais e vinte dois centavos).

§ 1. As obras serão iniciadas no prazo de até 90 dias após a aprovao da presente Lei e a conclusão deverá ocorrer em até 12 meses do início.

§ 2. A escritura será lavrada após a entrega das obras totalmente concluídas e o município fica dispensado de devoluo do valor apurado entre a diferença das obras e os lotes permutados.

§ 3. Caso o valor global das obras fique abaixo do valor somado dos lotes, deverá a BUSA INDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA realizar o pagamento da diferença apurada  Prefeitura Municipal de Guará.

Art. 3. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicao, revogando-se as disposioes em contrário.

Câmara Municipal de Guará/SP, 05/09/2023.

Flávio Roberto Chaude
Presidente

Eduardo de Assis Matos
1 Secretário

Roberto Dias
2 Secretário