



# Prefeitura Municipal de Guará

Rua Dr. Washington Luiz, n 146 - Centro - 14580-000 - Guará - SP

Fone: (16) 3831-9820

[www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

fls. 001

## **PROJETO DE LEI N 023, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2019.**

*Autoriza a alienao de imovel que especifica, por doao  COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU.*

**A CÂMARA MUNICIPAL DE GUARÁ**, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuioes legais;

### **A P R O V A:**

**Art. 1** Fica a Prefeitura Municipal de Guará, Estado de São Paulo autorizada a alienar  **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, por doao, o seguinte imovel, situado na Cidade de Guará, Estado de São Paulo, Distrito e Município do mesmo nome, Comarca de Guará, Estado de São Paulo:

#### **QUADRA A**

Lote 01	Matrícula N. 6.015
Lote 02	Matrícula N. 6.016
Lote 03	Matrícula N. 6.017
Lote 04	Matrícula N. 6.018
Lote 05	Matrícula N. 6.019
Lote 06	Matrícula N. 6.020
Lote 07	Matrícula N. 6.021
Lote 08	Matrícula N. 6.022
Lote 09	Matrícula N. 6.023
Lote 10	Matrícula N. 6.024
Lote 11	Matrícula N. 6.025
Lote 12	Matrícula N. 6.026
Lote 13	Matrícula N. 6.027

#### **QUADRA B**

Lote 01	Matrícula N. 6.028
Lote 02	Matrícula N. 6.029
Lote 03	Matrícula N. 6.030
Lote 04	Matrícula N. 6.031
Lote 05	Matrícula N. 6.032
Lote 06	Matrícula N. 6.033
Lote 07	Matrícula N. 6.034
Lote 08	Matrícula N. 6.035
Lote 09	Matrícula N. 6.036



# Prefeitura Municipal de Guará

Rua Dr. Washington Luiz, n 146 - Centro - 14580-000 - Guará - SP

Fone: (16) 3831-9820

[www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

fls. 002

## **PROJETO DE LEI N 023, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2019.**

Lote 10	Matrícula N. 6.037
Lote 11	Matrícula N. 6.038
Lote 12	Matrícula N. 6.039
Lote 13	Matrícula N. 6.040
Lote 14	Matrícula N. 6.041
Lote 15	Matrícula N. 6.042
Lote 16	Matrícula N. 6.043
Lote 17	Matrícula N. 6.044
Lote 18	Matrícula N. 6.045
Lote 19	Matrícula N. 6.046
Lote 20	Matrícula N. 6.047
Lote 21	Matrícula N. 6.048
Lote 22	Matrícula N. 6.049
Lote 23	Matrícula N. 6.050
Lote 24	Matrícula N. 6.051

### **QUADRA C**

Lote 01	Matrícula N. 6.052
Lote 02	Matrícula N. 6.053
Lote 03	Matrícula N. 6.054
Lote 04	Matrícula N. 6.055
Lote 05	Matrícula N. 6.056
Lote 06	Matrícula N. 6.057
Lote 07	Matrícula N. 6.058
Lote 08	Matrícula N. 6.059
Lote 09	Matrícula N. 6.060
Lote 10	Matrícula N. 6.061
Lote 11	Matrícula N. 6.062
Lote 12	Matrícula N. 6.063
Lote 13	Matrícula N. 6.064
Lote 14	Matrícula N. 6.065
Lote 15	Matrícula N. 6.066
Lote 16	Matrícula N. 6.067
Lote 17	Matrícula N. 6.068
Lote 18	Matrícula N. 6.069
Lote 19	Matrícula N. 6.070
Lote 20	Matrícula N. 6.071
Lote 21	Matrícula N. 6.072
Lote 22	Matrícula N. 6.073
Lote 23	Matrícula N. 6.074



# Prefeitura Municipal de Guará

Rua Dr. Washington Luiz, n 146 - Centro - 14580-000 - Guará - SP

Fone: (16) 3831-9820

[www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

fls. 003

## **PROJETO DE LEI N 023, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2019.**

Lote 24 Matrícula N. 6.075

### **QUADRA D**

Lote 01 Matrícula N. 6.076  
Lote 02 Matrícula N. 6.077  
Lote 03 Matrícula N. 6.078  
Lote 04 Matrícula N. 6.079  
Lote 05 Matrícula N. 6.080  
Lote 06 Matrícula N. 6.081  
Lote 07 Matrícula N. 6.082  
Lote 08 Matrícula N. 6.083  
Lote 09 Matrícula N. 6.084  
Lote 10 Matrícula N. 6.085  
Lote 11 Matrícula N. 6.086  
Lote 12 Matrícula N. 6.087  
Lote 13 Matrícula N. 6.088  
Lote 14 Matrícula N. 6.089  
Lote 15 Matrícula N. 6.090  
Lote 16 Matrícula N. 6.091  
Lote 17 Matrícula N. 6.092  
Lote 18 Matrícula N. 6.093

### **QUADRA E**

Lote 01 Matrícula N. 6.094  
Lote 02 Matrícula N. 6.095  
Lote 03 Matrícula N. 6.096  
Lote 04 Matrícula N. 6.097  
Lote 05 Matrícula N. 6.098  
Lote 06 Matrícula N. 6.099  
Lote 07 Matrícula N. 6.100  
Lote 08 Matrícula N. 6.101  
Lote 09 Matrícula N. 6.102  
Lote 10 Matrícula N. 6.103  
Lote 11 Matrícula N. 6.104  
Lote 12 Matrícula N. 6.105  
Lote 13 Matrícula N. 6.106  
Lote 14 Matrícula N. 6.107  
Lote 15 Matrícula N. 6.108  
Lote 16 Matrícula N. 6.109  
Lote 17 Matrícula N. 6.110



# Prefeitura Municipal de Guará

Rua Dr. Washington Luiz, n 146 - Centro - 14580-000 - Guará - SP

Fone: (16) 3831-9820

[www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

fls. 004

## **PROJETO DE LEI N 023, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2019.**

Lote 18 Matrícula N. 6.111

### **QUADRA F**

Lote 01 Matrícula N. 6.112  
Lote 02 Matrícula N. 6.113  
Lote 03 Matrícula N. 6.114  
Lote 04 Matrícula N. 6.115  
Lote 05 Matrícula N. 6.116  
Lote 06 Matrícula N. 6.117  
Lote 07 Matrícula N. 6.118  
Lote 08 Matrícula N. 6.119  
Lote 09 Matrícula N. 6.120  
Lote 10 Matrícula N. 6.121  
Lote 11 Matrícula N. 6.122  
Lote 12 Matrícula N. 6.123  
Lote 13 Matrícula N. 6.124  
Lote 14 Matrícula N. 6.125  
Lote 15 Matrícula N. 6.126  
Lote 16 Matrícula N. 6.127  
Lote 17 Matrícula N. 6.128  
Lote 18 Matrícula N. 6.129  
Lote 19 Matrícula N. 6.130  
Lote 20 Matrícula N. 6.131  
Lote 21 Matrícula N. 6.132  
Lote 22 Matrícula N. 6.133  
Lote 23 Matrícula N. 6.134  
Lote 24 Matrícula N. 6.135  
Lote 25 Matrícula N. 6.136  
Lote 26 Matrícula N. 6.137

### **QUADRA G**

Lote 01 Matrícula N. 6.138  
Lote 02 Matrícula N. 6.139  
Lote 03 Matrícula N. 6.140  
Lote 04 Matrícula N. 6.141  
Lote 05 Matrícula N. 6.142  
Lote 06 Matrícula N. 6.143  
Lote 07 Matrícula N. 6.144  
Lote 08 Matrícula N. 6.145  
Lote 09 Matrícula N. 6.146



# Prefeitura Municipal de Guará

Rua Dr. Washington Luiz, n 146 - Centro - 14580-000 - Guará - SP

Fone: (16) 3831-9820

[www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

fls. 005

## **PROJETO DE LEI N 023, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2019.**

Lote 10	Matrícula N. 6.147
Lote 11	Matrícula N. 6.148
Lote 12	Matrícula N. 6.149
Lote 13	Matrícula N. 6.150
Lote 14	Matrícula N. 6.151
Lote 15	Matrícula N. 6.152
Lote 16	Matrícula N. 6.153
Lote 17	Matrícula N. 6.154
Lote 18	Matrícula N. 6.155
Lote 19	Matrícula N. 6.156
Lote 20	Matrícula N. 6.157
Lote 21	Matrícula N. 6.158
Lote 22	Matrícula N. 6.159
Lote 23	Matrícula N. 6.160
Lote 24	Matrícula N. 6.161
Lote 25	Matrícula N. 6.162
Lote 26	Matrícula N. 6.163

### **QUADRA H**

Lote 01	Matrícula N. 6.164
Lote 02	Matrícula N. 6.165
Lote 03	Matrícula N. 6.166
Lote 04	Matrícula N. 6.167
Lote 05	Matrícula N. 6.168
Lote 06	Matrícula N. 6.169
Lote 07	Matrícula N. 6.170
Lote 08	Matrícula N. 6.171
Lote 09	Matrícula N. 6.172
Lote 10	Matrícula N. 6.173
Lote 11	Matrícula N. 6.174
Lote 12	Matrícula N. 6.175
Lote 13	Matrícula N. 6.176
Lote 14	Matrícula N. 6.177
Lote 15	Matrícula N. 6.178
Lote 16	Matrícula N. 6.179
Lote 17	Matrícula N. 6.180
Lote 18	Matrícula N. 6.181
Lote 19	Matrícula N. 6.182
Lote 20	Matrícula N. 6.183
Lote 21	Matrícula N. 6.184



# Prefeitura Municipal de Guará

Rua Dr. Washington Luiz, nº 146 - Centro - 14580-000 - Guará - SP

Fone: (16) 3831-9820

[www.guara.sp.gov.br](http://www.guara.sp.gov.br)

fls. 006

## **PROJETO DE LEI Nº 023, DE 14 DE NOVEMBRO DE 2019.**

Lote 22	Matrícula N. 6.185
Lote 23	Matrícula N. 6.186
Lote 24	Matrícula N. 6.187
Lote 25	Matrícula N. 6.188

**Art. 2º** A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a **CDHU** destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da **CDHU**.

**Parágrafo único:-** A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária **CDHU** se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a **CDHU**.

**Art. 4º** A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à **CDHU**, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal Pasep e/ou Pis e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 6º** Enquanto estiverem no domínio da **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU**, os bens **imóveis, móveis** e os **serviços**, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

**Art. 7º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, em 14 de novembro de 2019.

**VINICIUS MAGNO FILGUERA**  
Prefeito Municipal em Exercício