



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

AUTÓGRAFO N 20/2015

Proposio : Projeto de Lei Complementar n 03/2015
Autoria : Executivo
Assunto : Institui as Zonas Especiais de Interesse Social- ZEIS, no Município de Guar e dá outras providências.

1

A CÂMARA MUNICIPAL DE GUAR, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuioes legais;

A P R O V A:

Art. 1. Ficam designadas como Zonas Especiais de Interesse Social- ZEIS, as áreas públicas, descritas e caracterizadas no Anexo I, que passa a fazer parte integrante desta lei, a saber:

1. Núcleo Alvorada II, situado no Sistema de Lazer 03,04,3 07 do Conjunto Habitacional Jardim Alvorada, objeto das matrículas 1149, 1150 e 1153 do C.I.I. de Guar, com área de 3.269,62m²;

2. Núcleo Anhanguera II, situado no Sistema de Lazer 02 do Conjunto Habitacional Jardim Anhanguera, objeto da matrícula 3674 do C.R.I. Ituverava, com área de 3.441,49m²;

3. Núcleo Dib Chaud II, situado na rea Institucional da Quadra 8 do Conjunto Habitacional Nélio dos Santos, objeto da matrícula 14.405 do C.R.I. de Ituverava, com área de 2.552,88m²;

4. Núcleo Itapema II, situado no Sistema de Lazer e parte de rea Institucional do Loteamento Jardim Itapema, objeto das matrículas 19.606 e 19.607 do C.R.I. de Ituverava, com área de 16.192,10m²;

5. Núcleo Paulista II, situado na rea Verde – “Praça”, quadra 22 do loteamento Jardim Paulista, objeto da matrícula 21.012 do C.R.I. de Ituverava, com área de 1.393,00m²;

6. Núcleo Pioneiros II, situado na rea Institucional do município de Guar, objeto da matrícula 14.363 do C.R.I. de Ituverava, com área de 2.043,88m²;

7. Núcleo 1 de Maio, situado no Sistema de Lazer 2 do Conjunto Habitacional 1 de Maio, objeto da Matrícula 7.366 do C.R.I. de Ituverava, com área de 3.895,31m².

Art. 2. As Zonas Especiais de Interesse Social objetivam a regularizao jurídica e urbanística de áreas ocupadas e consolidadas por populao de baixa renda, preservando, sempre que possível, as características locais e edificaoes existentes.

Art. 3. As áreas de ZEIS são consideradas de interesse público, destinadas predominantemente à moradia de populao de baixa renda e sujeitas às regras específicas de parcelamento, uso e ocupao do



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

solo, conforme previsto na Lei Federal n 10.257 de 10/07/2001 – Estatuto da Cidade, Lei Federal n 11.977/2009 (art.47, inciso V e art. 51), Lei 6766/79, Lei n 9.785/99 e Provimentos 18 e 21 da CGJ de São Paulo.

Parágrafo nico:- As características e índices urbanísticos de cada área estão descritas e definidas em levantamento planialtimétrico cadastral, que representa a situação ftica das ocupações consolidadas, de modo a preservar as características próprias dos assentamentos, conforme determina o Estatuto da Cidade e demais legislação aplicável, observados os seguintes índices mínimos:

1. Núcleo Alvorada II, situado no Sistema de Lazer 03,04, 07 do Conjunto Habitacional Jardim Alvorada, com área de 3.269,62m² e lote mínimo de 114,45 m²;

2. Núcleo Anhanguera II, situado no Sistema de Lazer 02 do Conjunto Habitacional Jardim Anhanguera, com área de 3.441,49m² e lote mínimo de 125,04m²;

3. Núcleo Dib Chaud II, situado na rea Institucional da Quadra 8 do conjunto Habitacional Nélio dos Santos, com área de 2.552,88m² e lote mínimo de 105,96m²;

4. Núcleo Itapema II, situado no Sistema de Lazer e parte de rea Institucional do Loteamento Jardim Itapema, com área de 16.192,10m² e lote mínimo de 44,70m²;

5. Núcleo Paulista II, situado na rea Verde – “Praça”, quadra 22 do loteamento Jardim Paulista, com área de 1.393,00m² e lote mínimo de 78,42m²;

6. Núcleo Pioneiros II, situado na rea Institucional do município de Guar, com área de 2.043,88m² e lote mínimo de 159,81m²;

7. Núcleo 1 de Maio, situado no Sistema de Lazer 2 do Conjunto Habitacional 1 de Maio, com área de 3.895,31m² e lote mínimo de 177,55m².

Art. 4. O Poder Executivo deverá promover o remanejamento dos ocupantes situados nas áreas de risco ambiental, nas áreas que serão afetadas pela realização de obras de infraestrutura, ou naquelas onde o projeto urbanístico exigir adequação.

Art. 5. Fica assegurada a participação da comunidade durante o desenvolvimento do projeto de regularização fundiária das áreas em ZEIS e demais etapas de implantação e registro.

Art. 6. O Município poderá por meio de Leis Municipais específicas, delimitar novos perímetros de ZEIS.

Art. 7. O Poder Executivo Municipal garantir os recursos humanos e administrativos necessários para o efetivo exercício da atividade fiscalizadora relativa ao parcelamento do solo nas áreas de ZEIS.



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

Art. 8. As despesas com a execução desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias proprias, suplementadas se necessário.

Art. 9. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Guar/SP, 16 de junho de 2015.

Ana Maria Figueiredo Cruz
Presidente

Vinicius Magno Filgueira
1 Secretário

ngela Aparecida Paulino Soares
2 Secretária



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

ANEXO I

ZONAS ESPECIAS DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

As Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, ficam abaixo designadas e delimitadas:

1.- Sistema de Lazer 03,04,3 07 do Conjunto Habitacional Jardim Alvorada, objeto das matriculas 1149,1150 e 1153 do C.I.I. de Guar, com área de 3.269,62m², designada como Núcleo Alvorada II, reas I e II a seguir descritas:

ÁREA I

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Uma gleba de terras situada no Município de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no vrtice “01”, de coordenadas X: 206.186,76 e Y: 7.738.147,15, cravado na confluência da Rua Tereza da Silva Barbosa com Propriedade de Jeremias Rodrigues da Rocha e o Lote 01 da Quadra A; desse ponto segue por 25,37 metros com AZ 10951’23” até o vrtice “02”, confrontando com a Propriedade de Jeremias Rodrigues da Rocha e a rea Remanescente da Matrícula n1.150 do CRI de Ituverava – Sistema de Lazer 04; desse ponto deflete à direita e segue por 10,40 metros com AZ 1967’34” até o vrtice “03”, confrontando com a Matrícula n 8.754 do CRI de Ituverava e parte da Matrícula n 8.756 do CRI de Ituverava; desse ponto segue por 9,68 metros com AZ 19546’26” até o vrtice “04”, confrontando com a Matrícula n 8.756 do CRI de Ituverava; desse ponto deflete à direita e segue por 25,38 metros com AZ 28914’49” até o vrtice “05”, confrontando com a Matrícula n 11.981 do CRI de Ituverava; desse ponto deflete à direita e segue por 9,95 metros com AZ 1546’21” até o vrtice “06”, desse ponto segue por 10,39 metros com AZ 1617’34” até o vrtice “01”, onde teve início a presente descrição perimétrica, confrontando os vrtices 05, 06 e 01 com a Rua Tereza da Silva Barbosa, encerrando a área total de **511,97 m²** (quinhentos e onze metros quadrados e noventa e sete decmetros quadrados).

ÁREA II

Uma gleba de terras situada no Município de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no vrtice “01”, de coordenadas X: 206.045,96 e Y: 7.737.898,72, cravado na confluência da rea Remanescente da Matrícula n 1.149 do CRI de Ituverava - Sistema de Lazer 03 com a Rua Arthur AfonsoBini e o Lote 01 da Quadra A; desse ponto segue por 11,04 metros com AZ 10920’41” até o vrtice “02”;desse ponto segue por 9,06 metros com AZ 10947’0” até o vrtice “03”; desse ponto segue por 21,76



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

metros com AZ 109°33'23" até o **vrtice "04"**;desse ponto segue por 13,75 metros com AZ 109°32'37" até o **vrtice "05"**; desse ponto segue por 1,46 metros com AZ 109°35'38" até o **vrtice "06"**,confrontando dos vrtices 01 ao 06 com a Rua Arthur AfonsoBini; desse ponto deflete à direita e segue por 2,16 metros com AZ 241°46'21" até o **vrtice "07"**;desse ponto deflete à esquerda e segue por 18,44 metros com AZ 199°3'45", até o **vrtice "08"**, confrontando dos vrtices 06 ao 08 com a Matrícula n 12.398 do CRI de Ituverava;desse ponto deflete à esquerda e segue por 42,11 metros com AZ 109°35'51" até o **vrtice "09"**,confrontando os vrtices 08 e 09 com as Matrículas de n 12.398, 12.406, 16.254 e 8.192 do CRI de Ituverava;desse ponto segue por 9,82 metros com AZ 109°2'14" até o **vrtice "10"**,confrontando com a Matricula 8.193 do CRI de Ituverava; desse ponto segue por 10,08 metros com AZ 109°22'10" até o **vrtice "11"**,confrontando com a Matricula 8.194 do CRI de Ituverava; desse ponto segue por 9,95 metros com AZ 109°3'58" até o **vrtice "12"**,confrontando com a Matricula 12.421 do CRI de Ituverava; desse ponto segue por 9,72 metros com AZ 110°4'28" até o **vrtice "13"**, confrontando com a Matricula 12.453 do CRI de Ituverava; desse ponto segue por 10,12 metros com AZ 109°55'13" até o **vrtice "14"**, confrontando com a Matricula 12.408 do CRI de Ituverava; desse ponto deflete à direita e segue por 17,82 metros com AZ 198°31'10" até o **vrtice "15"**; confrontandocom a rea Remanescente da Matricula n 1.153 do CRI de Ituverava - Sistema de Lazer 07; desse ponto deflete à direita e segue por 10,16 metros com AZ 293°25'8" até o **vrtice "16"**;desse ponto segue por 9,76 metros com AZ 294°28'34" até o **vrtice "17"**; desse ponto segue por 40,52 metros com AZ 293°42'14" até o **vrtice "18"**; desse ponto segue por 9,86 metros com AZ 292°1'50" até o **vrtice "19"**;desse ponto segue por 9,12 metros com AZ 293°34'36" até o **vrtice "20"**; desse ponto segue por 12,03 metros com AZ 291°4'42" até o **vrtice "21"**; desse ponto segue por 14,80 metros com AZ 289°35'51" até o **vrtice "22"**;confrontando do vrtice 15 ao 22 com a Rua João Ribeiro Filho; desse ponto deflete à direita e segue por 8,33 metros com AZ 19°54'44" até o **vrtice "23"**;desse ponto deflete à esquerda e segue por 30,22 metros com AZ 289°43'22" até o **vrtice "24"**, desse ponto segue por 2,53 metros com AZ 289°43'14" até o **vrtice "25"**; confrontandodo vrtice 22 ao 25 com a Propriedade de Marilza de Paula Santos; desse ponto segue por 8,00 metros com AZ 288°20'14" até o **vrtice "26"**;desse ponto deflete à direita e segue por 23,75 metros com AZ 16°44'27" até o **vrtice "01"**, onde teve inicio a presente descrição perimétrica, confrontando do vrtice 25 ao 01 com a rea Remanescente da Matricula n 1.149 do CRI de Ituverava - Sistema de Lazer 03, encerrando a área total de **2.757,65 m²** (dois mil, setecentos e cinquenta e sete metros quadrados e sessenta e cinco decmetros quadrados).

2.- Sistema de Lazer 02, do Conjunto Habitacional Jardim Anhanguera, objeto da matrícula 3674 do C.R.I. Ituverava, com área de 3.441,49m², designada como Núcleo Anhanguera II,a seguir descrita:



DESCRIÇAO DO PERÍMETRO

Uma gleba de terras denominada Anhanguera II, na cidade de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no **vrtice “01”** (coordenadas: X= 204.287,37 e Y= 7.736.491,91) cravado na confluência da Avenida Massuo Nakano com rea Remanescente do Sistema de lazer 02 com matrícula n 3.674 no CRI de Ituverava e com o Sistema e Lazer 2; desse ponto segue na distância de 20,81 metros com AZ 19058’42” até o **vrtice “02”**; desse ponto segue por 13,12 metros com AZ 19053’30” até o **vrtice “03”**; desse ponto segue por 7,76 metros com AZ 19035’30” até o **vrtice “04”**; confrontando do vrtice 01 ao 04 com a Avenida Massuo Nakano; desse ponto deflete à direita segue por 16,01 metros com AZ 24346’4”, até o **vrtice “05”**; desse ponto segue por 9,89 metros com AZ 24220’46” até o **vrtice “06”**; desse ponto segue por 20,83 metros com AZ 24318’55” até o **vrtice “07”**; desse ponto segue por 8,87 metros com AZ 2420’12” até o **vrtice “08”**; desse ponto segue por 17,12 metros com AZ 24233’12” até o **vrtice “09”**; desse ponto segue por 1,97 metros com AZ 24457’27” até o **vrtice “10”**; desse ponto segue por 10,32 metros com AZ 24423’24” até o **vrtice “11”**; desse ponto segue por 7,02 metros com AZ 24430’1” até o **vrtice “12”**, confrontando dos vrtices 04 ao 12 com a Rua Dinamrico de Paula Santos; desse ponto deflete à direita e segue por 13,65 metros com AZ 35847’38” até o **vrtice “13”**; desse ponto segue por 16,06 metros com AZ 3588’5” até o **vrtice “14”**; desse ponto segue por 15,76 metros com AZ 35838’40” até o **vrtice “15”**, confrontando dos vrtices 12 ao 15 com a Rua Luiz Vaz de Camões; desse ponto deflete à direita e segue por 8,64 metros com AZ 8540’29” até o **vrtice “16”**; desse ponto segue por 7,82 metros com AZ 8648’58” até o **vrtice “17”**; desse ponto segue por 8,86 metros com AZ 8711’10” até o **vrtice “18”**; desse ponto segue por 6,41 metros com AZ 8641’36” até o **vrtice “19”**; desse ponto segue por 12,32 metros com AZ 8644’56” até o **vrtice “20”**; desse ponto segue por 6,95 metros com AZ 8616’30” até o **vrtice “21”**; desse ponto segue por 1,33 metros com AZ 8617’23” até o **vrtice “22”**, confrontando dos vrtices 15 ao 21 com a Rua Paulo Monteiro da Costa; desse ponto deflete à esquerda e segue por 31,23 metros com AZ 35649’39” até o **vrtice “23”**, confrontando com o prolongamento da Rua Paulo Monteiro da Costa e o Lote 13 da quadra F; desse ponto deflete à direita segue por 40,83 metros com AZ 8623’26” até o **vrtice “01”**, até encontrar o vrtice 01, onde teve início a presente descrição perimétrica, confrontando com os Lotes de 01 a 03 da quadra F e rea Remanescente do Sistema de Lazer 02 com matrícula de n3.674 no CRI de Ituverava; encerrando a área total de **3.441,49 m²** (três mil, quatrocentos e quarenta e um metros quadrados e quarenta e nove decmetros quadrados).

3.- rea Institucional da Quadra 8 do conjunto Habitacional Nélio dos Santos, objeto da matrícula 14.405 do C.R.I. de Ituverava, com



rea de 2.552,88m²,designada como Núcleo Dib Chaud II, a seguir descrita:

DESCRICÃO DO PERÍMETRO

Uma gleba de terras situada no Município de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no **vrtice “01”**, de coordenadas X: 206.482,87 e Y: 7.737.975,67, cravado na confluência da Rua Dirce dos Santos, com do lote 01 da quadra A e com a Propriedade de Paulo Sérgio da Silva; desse ponto segue por 14,21 metros com AZ 12740’7” até o **vrtice “02”**, desse ponto deflete à direita e segue por 10,57 metros com AZ 13942’17” até o **vrtice “03”**; desse ponto segue por 9,55 metros com AZ 1385’2” até o **vrtice “04”**, desse ponto segue por 9,86 metros com AZ 13839’28” até o **vrtice “05”**; desse ponto segue por 6,36 metros com AZ 13745’37” até o **vrtice “06”**;desse ponto segue por 13,13 metros com AZ 13811’26” até o **vrtice “07”**; desse ponto segue por 6,85 metros com AZ 13827’2” até o **vrtice “08”**,desse ponto segue por 6,51 metros com AZ 1385’24” até o **vrtice “09”**,desse ponto segue por 6,98 metros com AZ 13819’25” até o **vrtice “10”**,confrontando dovrtice 01 ao 10 com a Propriedade de Paulo Sérgio da Silva; desse ponto deflete à esquerda e segue por 11,76 metros com AZ 4747’40” até o **vrtice “11”**; desse ponto segue por 15,73 metros com AZ 4844’20” até o **vrtice “12”**; desse ponto segue por 15,45 metros com AZ 4815’36” até o **vrtice “13”**; desse ponto segue por 13,76 metros com AZ 4721’13” até o **vrtice “14”**,confrontando dovrtice 10 ao 14 com a Propriedade de Nélio dos Santos; desse ponto deflete à esquerda e segue 23,33 metros com AZ 28539’31” até o **vrtice “15”**,desse ponto segue por 6,65 metros com AZ 28542’49” até o **vrtice “16”**, desse ponto segue por 5,72 metros com AZ 28557’26” até o **vrtice “17”**; desse ponto segue por 6,48 metros com AZ 28547’44” até o **vrtice “18”**,desse ponto deflete à esquerda e segue por 0,44 metros com AZ 20353’7” até o **vrtice “19”**, desse ponto deflete à direita e segue por 11,94 metros com AZ 28554’52” até o **vrtice “20”**; desse ponto deflete à direita e segue por 0,35 metros com AZ 248’35” até o **vrtice “21”**,desse ponto deflete à esquerda e segue por 6,17 metros com AZ 28829’56” até o **vrtice “22”**; desse ponto segue por 7,94 metros com AZ 28622’29” até o **vrtice “23”**,desse ponto segue por 8,93 metros com AZ 28627’14” até o **vrtice “24”**; desse ponto segue por 11,53 metros com AZ 28610’01” até o **vrtice “25”**,desse ponto segue por 12,62 metros com AZ 2869’40” até o **vrtice “26”**;desse ponto deflete à esquerda e segue por 5,55 metros com AZ 20517’51” até o **vrtice “01”**, onde teve início a presente descrição perimétrica, confrontando dos vrtices 14 ao 01 com a Rua Dirce dos Santos Silva, encerrando a área total de **2.552,88 m²** (dois mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados e oitenta e oito decmetros quadrados).

4.- Sistema de Lazer e parte de rea Institucional do Loteamento Jardim Itapema, objeto das matrículas 19.606 e 19.607 do



C.R.I. de Ituverava, com área de 16.192,10m², designada como Núcleo Itapema II, a seguir descrita:

DESCRICÃO DO PERÍMETRO

Uma gleba de terras situada no Município de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no **vrtice “01”**, de coordenadas X: 206.444,27 e Y: 7.739.158,75, cravado na confluência da Rua Algesu Cardoso com a Rua Francisco Ribeiro dos Santos e o lote 01 da quadra A; desse ponto segue por 11,41 metros com AZ 8826’41” até o **vrtice “02”**,desse ponto segue por 7,84 metros com AZ 884’57” até o **vrtice “03”**; desse ponto segue por 18,91 metros com AZ 8759’59” até o **vrtice “04”**; desse ponto segue por 14,56 metros com AZ 8754’42” até o **vrtice “05”**; desse ponto segue por 14,57 metros com AZ 8724’7” até o **vrtice “06”**, desse ponto segue por 7,89 metros com AZ 8728’58” até o **vrtice “07”**; desse ponto segue por 9,68 metros com AZ 8720’2” até o **vrtice “08”**,desse ponto segue por 10,08 metros com AZ 9020’57” até o **vrtice “09”**,confrontandodos vrtices 01 ao 09 com a Rua Francisco Ribeiro dos Santos;desse ponto deflete à direita e segue por 11,14 metros com AZ 18337’4” até o **vrtice “10”**, desse ponto segue por 9,10 metros com AZ 1842’22” até o **vrtice “11”**; desse ponto segue por 8,58 metros com AZ 18257’57” até o **vrtice “12”**,desse ponto segue por 7,67 metros com AZ 18528’3” até o **vrtice “13”**;desse ponto segue por 7,93 metros com AZ 18351’16” até o **vrtice “14”**,desse ponto segue por 7,73 metros com AZ 18347’41” até o **vrtice “15”**; desse ponto segue por 7,98 metros com AZ 18358’55” até o **vrtice “16”**, desse ponto segue por 7,96 metros com AZ 18345’36” até o **vrtice “17”**; desse ponto segue por 7,94 metros com AZ 18330’55” até o **vrtice “18”**,desse ponto segue por 9,01 metros com AZ 1845’42” até o **vrtice “19”**; desse ponto segue por 7,81 metros com AZ 18354’7” até o **vrtice “20”**; desse ponto segue por 7,94 metros com AZ 18314’48” até o **vrtice “21”**;desse ponto segue por 7,89 metros com AZ 18354’1” até o **vrtice “22”**;desse ponto segue por 8,04 metros com AZ 18341’40” até o **vrtice “23”**; desse ponto segue por 9,30 metros com AZ 18334’16” até o **vrtice “24”**; desse ponto segue por 7,72 metros com AZ 18333’56” até o **vrtice “25”**; desse ponto segue por 7,94 metros com AZ 18447’55” até o **vrtice “26”**;desse ponto segue por 16,42 metros com AZ 18327’21” até o **vrtice “27”**; desse ponto segue por 9,02 metros com AZ 18226’29” até o **vrtice “28”**,confrontando dos vrtices 09 ao 28 com a Via Praça Eid Lazarini;desse ponto deflete à direita e segue por 7,26 metros com AZ 22041’21” até o **vrtice “29”**; desse ponto segue por 16,09 metros com AZ 22036’50” até o **vrtice “30”**;desse ponto deflete à direita e segue por 16,55 metros com AZ 24520’50” até o **vrtice “31”**;desse ponto deflete à esquerda e segue por 5,94 metros com AZ 22125’46” até o **vrtice “32”**;desse ponto segue por 9,14 metros com AZ 21413’29” até o **vrtice “33”**;desse ponto segue por 6,41 metros com AZ 2146’52” até o **vrtice “34”**;desse ponto segue por 6,85 metros com AZ 2148’34” até o **vrtice**



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

“35”]; desse ponto segue por 7,04 metros com AZ 222°52’8” até o **vrtice** “36”]; desse ponto segue por 7,09 metros com AZ 230°33’42” até o **vrtice** “37”]; desse ponto segue por 5,59 metros com AZ 240°2’14” até o **vrtice** “38”]; desse ponto segue em curva à direita com raio de 4,42 metros e desenvolvimento de 2,70 metros até **vrtice** “39”, confrontando dos vrtices 28 ao 39 com a Via GUR 010; desse ponto segue em curva à direita com raio de 4,76 metros e desenvolvimento de 4,00 metros até o **vrtice** “40”, confrontando dos vrtices 39 e 40 com a confluência da Rua Tomás José de Barros e a Via GUR 010, desse ponto deflete à direita e segue por 9,80 metros com AZ 355°52’17” até o **vrtice** “41”, desse ponto segue por 10,74 metros com AZ 355°41’58” até o **vrtice** “42”]; desse ponto segue por 12,47 metros com AZ 355°36’55” até o **vrtice** “43”]; desse ponto segue por 9,96 metros com AZ 355°37’44” até o **vrtice** “44”]; desse ponto segue por 10,15 metros com AZ 355°29’45” até o **vrtice** “45”, desse ponto segue por 9,82 metros com AZ 355°33’36” até o **vrtice** “46”, desse ponto segue por 10,10 metros com AZ 355°50’19” até o **vrtice** “47”, desse ponto segue por 10,08 metros com AZ 355°20’54” até o **vrtice** “48”, desse ponto segue por 10,04 metros com AZ 355°56’49” até o **vrtice** “49”]; desse ponto segue por 9,89 metros com AZ 355°37’35” até o **vrtice** “50”]; desse ponto segue por 9,87 metros com AZ 355°35’44” até o **vrtice** “51”]; desse ponto segue por 10,22 metros com AZ 355°56’14” até o **vrtice** “52”]; desse ponto segue por 9,84 metros com AZ 355°57’1” até o **vrtice** “53”, desse ponto segue por 10,11 metros com AZ 355°34’41” até o **vrtice** “54”]; desse ponto segue por 10,05 metros com AZ 355°50’34” até o **vrtice** “55”, desse ponto segue por 9,65 metros com AZ 356°34’10” até o **vrtice** “56”]; desse ponto segue por 9,52 metros com AZ 354°32’50” até o **vrtice** “57”]; desse ponto segue por 10,66 metros com AZ 356°21’54” até o **vrtice** “58”, desse ponto segue por 9,90 metros com AZ 355°20’56” até o **vrtice** “59”]; desse ponto segue por 10,14 metros com AZ 355°46’3” até o **vrtice** “60”, desse ponto segue por 9,98 metros com AZ 355°3’41” até o **vrtice** “61”, desse ponto segue por 9,94 metros com AZ 359°37’12” até o **vrtice** “01”, onde teve início a presente descrição perimétrica, confrontando dos vrtices 40 ao 01 com a Rua Algesu Cardoso, encerrando a área total de **16.192,10 m²** (dezesseis mil, cento e noventa e dois metros quadrados e dez decmetros quadrados).

5.- rea Verde – “Praça”, quadra 22 do loteamento Jardim Paulista, objeto da matrícula 21.012 do C.R.I. de Ituverava, com área de 1.393,00m², designada como Núcleo Paulista II, a seguir descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Uma gleba de terras situada no Município de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no vrtice “01”, de coordenadas X: 7.737.079,52 e Y: 206.410,10 cravado na confluência da Rua Antnio Felisberto Figueiredo com o lote 06 com Matrícula de n 21.006; desse ponto segue por 9,34 metros com AZ 195°47’55” até o **vrtice** “02”, desse ponto segue



por 12,50 metros com AZ 19547'55" até o **vrtice "03"**, confrontando do vrtice 01 ao 03 com a Rua Antnio Felisberto Figueiredo; desse ponto deflete à direita e segue por 11,19 metros com AZ 2883'6" até o **vrtice "04"**, desse ponto segue por 5,25 metros com AZ 28851'8" até o **vrtice "05"**; desse ponto segue por 7,77 metros com AZ 28846'52" até o **vrtice "06"**, desse ponto segue por 8,33 metros com AZ 28842'51" até o **vrtice "07"**; desse ponto segue por 5,56 metros com AZ 28910'23" até o **vrtice "08"**, desse ponto segue por 16,77 metros com AZ 28923'49" até o **vrtice "09"**, confrontando do vrtice 03 ao 09 com a Rua Dirce dos Santos Silva; desse ponto deflete à direita e segue por 7,15 metros com AZ 185'57" até o **vrtice "10"**; desse ponto segue por 7,48 metros com AZ 1430'33" até o **vrtice "11"**; desse ponto segue por 6,52 metros com AZ 168'32" até o **vrtice "12"**, confrontando do vrtice 09 ao 12 com a Rua José de Freitas Barbosa; desse ponto deflete à direita e segue por 38,35 metros com AZ 10929'53" até o **vrtice "13"**, desse ponto deflete à esquerda e segue por 16,36 metros com AZ 10450'8" até o **vrtice "01"**, onde teve início a presente descrição perimétrica, confrontando do vrtice 12 ao 01 com o lote 07 de matrícula n21.007 e lote 06 de matrícula n 21.006, encerrando a área total de **1.155,54m²** (um mil, cento e cinquenta e cinco metros quadrados e cinquenta e quatro decmetros quadrados).

6.- rea Institucional do município de Guar, objeto da matrícula 14.363 do C.R.I. de Ituverava, com área de 2.043,88m², designada como Núcleo Pioneiros II, a seguir descrita:

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Uma gleba de terras situada no Município de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no **vrtice "01"**, de coordenadas X: 7.729.646,36 e Y: 204.477,69, cravado na confluência da Rua Barão do Rio Branco com a Rua Generoso Dias Borges e a rea Institucional; desse ponto segue por 22,64 metros com AZ 14554'32" até o **vrtice "02"**, desse ponto segue por 10,17 metros com AZ 14550'36" até o **vrtice "03"**; desse ponto segue por 7,27 metros com AZ 1469'55" até o **vrtice "04"**, desse ponto deflete à direita e segue por 3,51 metros com AZ 2343'46" até o **vrtice "05"**; desse ponto deflete à esquerda e segue por 2,88 metros com AZ 1481'45" até o **vrtice "06"**, confrontando do vrtice 01 ao 06 com a Rua Generoso Dias Borges; desse ponto deflete à direita e segue por 14,64 metros com AZ 23449'57" até o **vrtice "07"**; desse ponto segue por 8,30 metros com AZ 2350'43" até o **vrtice "08"**, desse ponto segue por 7,99 metros com AZ 23410'14" até o **vrtice "09"**, desse ponto segue por 10,67 metros com AZ 23550'40" até o **vrtice "10"**, confrontando do vrtice 06 ao 10 com a Rua Tiradentes; desse ponto deflete à direita e segue por 1,92m metros com AZ 2938'43" até o **vrtice "11"**; confrontando dos vrtices 10 e 11 com a confluência da Rua Tiradentes com a Rua Domingos Altaville; desse ponto deflete à direita e segue por 18,13 metros com AZ 32613'29" até o **vrtice**



“12”, desse ponto segue por 11,41 metros com AZ 326°23’22” até o **vrtice “13”**; desse ponto segue por 12,34 metros com AZ 326°24’45” até o **vrtice “14”**, confrontando do vrtice 11 ao 14 com a Rua Domingos Altavile;desse ponto deflete à direita e segue por 3,41 metros com AZ 8°44’37” até o **vrtice “15”**, confrontando do vrtice 14 ao 15 com a confluência da Rua Domingos Altavile com a Rua Barão do Rio Branco; desse ponto deflete à direita e segue por 20,74 metros com AZ 54°38’52” até o **vrtice “16”**; desse ponto deflete à direita e segue por 2,93 metros com AZ 146°14’22” até o **vrtice “17”**; desse ponto deflete à esquerda e segue por 22,93 metros com AZ 55°20’56” até o **vrtice “01”**, onde teve inicio a presente descrição perimétrica, confrontando do vrtice 15 ao 01 com a Rua Barão do Rio Branco, encerrando a área total de **2.043,88 m²** (dois mil e quarenta e três metros quadrados e oitenta e oito decmetros quadrados).

7.- Sistema de Lazer 2, do Conjunto Habitacional 1 de Maio, objeto da Matrícula 7.366 do C.R.I. de Ituverava, com área de 3.907,63m², designada como Núcleo 1 de Maio, a seguir descrita:

DESCRIPCO DO PERÍMETRO DA QUADRA

Uma gleba de terras situada no Município de Guar, Estado de São Paulo, tendo início no vrtice “01”, de coordenadas X: 7.737.037,00 e Y: 204.688,66 cravado na confluência da Avenida Dr. Francisco de Paula Leão com a Rua Adolfo Pereira de Souza; desse ponto segue por 28,62 metros com AZ 273°41’41” até o **vrtice “02”**, desse ponto deflete à direita e segue por 10,25 metros com AZ 276°19’46” até o **vrtice “03”**; desse ponto segue por 9,24 metros com AZ 276°45’17” até o **vrtice “04”**, desse ponto segue por 8,91 metros com AZ 276°33’58” até o **vrtice “05”**; desse ponto segue por 9,02 metros com AZ 276°37’50” até o **vrtice “06”**,desse ponto segue por 8,76 metros com AZ 276°41’43” até o **vrtice “07”**; desse ponto segue por 9,18 metros com AZ 276°34’57” até o **vrtice “08”**,desse ponto segue por 8,92 metros com AZ 276°38’4” até o **vrtice “09”**;desse ponto segue por 11,48 metros com AZ 276°28’29” até o **vrtice “10”**,confrontando do vrtice 01 ao 10 com a Rua Adolfo Pereira de Souza; desse ponto deflete à direita e segue por 28,74 metros com AZ 7°56’45” até o **vrtice “11”**,confrontando com a Propriedade de José Geraldo de Paula; desse ponto deflete à direita e segue por 50,95 metros com AZ 86°7’6” até o **vrtice “12”**,confrontando com a Propriedade de José Geraldo de Paula e a Rua Sussumo Yamaguti; desse ponto segue por 22,47 metros com AZ 86°7’5” até o **vrtice “13”**,desse ponto segue por 27,96 metros com AZ 86°22’16” até o **vrtice “14”**;desse ponto segue por 1,24 metros com AZ 86°22’15” até o **vrtice “15”**,confrontando do vrtice 12 ao 15 com Propriedade de José Paulino Rodrigues; desse ponto deflete à direita e segue por 45,88 metros com AZ 183°23’7” até o **vrtice “01”**, onde teve inicio a presente descrição perimétrica, confrontando do vrtice 15 ao 01



Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

com a Av. Dr. Francisco de Paula Leão, encerrando a área total de **3.895,31m²** (três mil, oitocentos e noventa e cinco metros quadrados e trinta e um decmetros quadrados).

Câmara Municipal de Guar/SP, 16 de junho de 2015.

12

Ana Maria Figueiredo Cruz
Presidente

Vinicius Magno Filgueira
1^o Secretário

ngela Aparecida Paulino Soares
2^a Secretária