



# Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

## AUTÓGRAFO N 17/2018

**Proposição** : Projeto de Lei n 07/2018  
**Autoria** : Executivo  
**Assunto** : Institui normas e regras para a isenção do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano aos Templos Religiosos como específica e dá outras providências.

1

A **CÂMARA MUNICIPAL DE GUAR**, Estado de São Paulo, no uso das suas atribuições legais,

### **APROVA:**

**Art. 1.** Ficam isentos do pagamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano, enquanto perdurar a situação ftica, os imóveis comprovadamente cedidos ou locados aos templos religiosos, para o exercício de suas finalidades essenciais, especificamente relacionadas à celebração de cultos religiosos e de apoio  população em geral.

**Pargrafonico:-** A isenção não dispensa as obrigações acessórias.

**Art. 2.** A isenção incidirá sobre o imóvel ou fração, enquanto vigente o contrato de locação a favor da entidade religiosa, obrigando-se ela a comunicar ao Poder Público quando da revogação contratual, sob pena de responder pelos débitos eventualmente existentes e demais sanções cabíveis.

**Art. 3.** Poderá se beneficiar desta Lei o templo religioso que preencher os seguintes requisitos:

**I** - possuir inscrição no CNPJ da denominação;

**II** - apresentar estatuto e ata de posse da atual diretoria;

**III** - apresentar cópia do contrato de locação ou comodato, desde que conste no contrato cláusula transferindo ao locatário ou comodatário a responsabilidade pelo pagamento de IPTU.

**Art. 4.** A isenção será suspensa imediatamente quando constatada umas das seguintes ocorrências:

**I** - o beneficiário venha a sublocar o imóvel;

**II** - seja dada outra finalidade de uso para o imóvel;

**III** - seja descumprida qualquer das obrigações acessórias previstas na legislação vigente;

**IV** - seja apurado que o período para reconhecimento da isenção foi instruido com documentos inidneos ou foram prestadas informações falsas ou incorretas.

**Art. 5.** O requerimento para concessão da isenção deverá ser protocolado anualmente, até oltimo diatil do mês de dezembro de cada exercício, sob pena de perda do benefício fiscal no ano seguinte, ficando sujeito a confirmação pela fiscalização municipal.



# Câmara Municipal de Guar

Estado de São Paulo

**Art. 6.** As Entidades deverão atender as exigências do Artigo 14 da Lei Federal n 5.172, de 25 de outubro de 1966.

**Art. 7.** Está lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Guar/SP, 05 de junho de 2018.

2

Fabiana Junqueira Seribeli  
Presidente

Regina Rodrigues Coelho  
1 Secretária

Abílio Mateus Borges  
2 Secretário